

# Un arsenal tout beau, tout neuf

**FRIBOURG** • *D'ici à la fin de l'année, l'association du quartier d'Alt disposera d'un centre d'animation dans l'ancien arsenal, propriété de l'Etat.*



Le projet de réhabilitation de l'ancien arsenal est le fruit d'un arrangement entre l'Etat et l'association de quartier à la suite de la mise en place de l'Unité de traitement des addictions. ALAIN WICHT

## DES CHEVAUX ET UN DÉPÔT

**Construit en 1881**, l'arsenal cantonal du quartier d'Alt a fait office durant plus d'un siècle de dépôt pour l'armée. «A un certain moment, il y a même eu des chevaux», indique Charles-Henri Lang, architecte cantonal. Dans les années 1990, l'Etat de Fribourg, propriétaire des lieux, reprend ces locaux et les utilise comme lieu de stockage, notamment d'éléments issus des biens culturels. Une affectation qui a duré jusqu'à l'automne dernier.

**A cette date**, l'Etat transfère ces éléments dans l'ancien arsenal de la route des Arsenaux, laissant ainsi le champ libre à l'association pour la défense des intérêts du quartier d'Alt, qui a débuté les travaux de réaménagement à la fin de l'année passée. SSC

### STÉPHANIE SCHROETER

Le quartier d'Alt aura son «pôle» d'animation dans l'ancien arsenal. C'est en tous les cas le but de l'association pour la défense des intérêts du quartier d'Alt qui a présenté hier son projet baptisé Arsen'Alt.

Voilà douze ans que l'association de quartier attendait ce moment. Douze ans de négociations et de discussions avec l'Etat propriétaire des lieux qui a finalement accepté de mettre à disposition par le biais d'un contrat de bail de 30 ans une partie des locaux de l'arsenal qui servait de dépôt jusqu'à l'automne passé (voir ci-dessus).

### 500 000 fr. de travaux

«Cet endroit mérite mieux qu'une affectation de dépôt surtout dans ce quartier qualifié de latin», a relevé hier Georges Godel, conseiller d'Etat en charge de l'aménagement, de l'environnement et des constructions. Et de préciser qu'un «deal» entre l'Etat et l'association a été passé dans le cadre de la mise en place de l'Unité de traitement des addictions (UTA) dans le quartier. Un petit geste qui permettra au projet de se concrétiser d'ici la fin de l'année.

Propriétaire, le canton investit environ 500 000 fr. pour la rénovation de la façade et de la toiture mais également pour tout ce qui concerne les sanitaires, les canalisations, l'eau et le gaz. Reste à l'association pour la défense des intérêts du quartier d'Alt de financer à hauteur d'un demi-million de fr. la transformation d'une partie du rez qu'elle occupera. Une opération possible notamment grâce au soutien de la Loterie romande et du canton. Sans oublier la ville de Fribourg qui participe en «nature» en offrant les services de certains de ses employés.

Les locaux seront divisés en deux pôles d'activités. D'un côté l'accueil pour la petite enfance avec l'installation d'une garderie et d'un jardin d'enfants déjà existants dans le quartier.

De l'autre, une salle dédiée aux jeunes ainsi que deux grands espaces polyvalents réservés à diverses activités comme par exemple des rencontres de familles, des cours ou encore des expositions ou projections de films. «Le but est que ce soit gratuit ou du moins bon marché. Nous avons déjà reçu des propositions comme des ateliers consacrés au théâtre de marionnettes»,

indique Guillaume Condé, président de l'association.

Le tout sera-t-il encadré par des animateurs? «A terme, c'est l'idée. Mais pour des questions financières, l'association se chargera pour l'instant de gérer les lieux», ajoute-t-il.

### Des toilettes pour le Bellu

Reste encore à savoir ce que l'Etat compte faire des autres surfaces encore libres. Une d'entre elles est depuis longtemps mise à disposition du Festival du Belluard qui a lieu juste à côté. Bonne nouvelle pour les spectateurs, grâce au projet, ils bénéficieront de toilettes dignes de ce nom.

Quant aux combles de l'ancien arsenal, leur destin est encore incertain. «Etant donné le manque de lumière et l'absence d'ascenseur, entre autres, il n'est pas évident de trouver une affectation compatible avec les besoins de l'Etat. Plusieurs personnes ont en outre fait part de leur intérêt mais rien n'est fait», note Charles-Henri Lang, architecte cantonal. Et Georges Godel de glisser qu'ils pourraient bien convenir à des ateliers d'artistes... |